****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2018 г. № 486

с. Началово

О внесении изменений

в постановление администрации

муниципального образования

«Приволжский район»

от 04.07.2014 г. № 1595

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 56 устава муниципального образования «Приволжский район», администрация муниципального образования «Приволжский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Приволжский район» от 04.07.2014 г. № 1595 «Об утверждении правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности муниципального образования «Приволжский район» за счет средств бюджета муниципального образования «Приволжский район» следующие изменения:
   1. Изложить Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности муниципального образования «Приволжский район» за счет средств бюджета муниципального образования «Приволжский район» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Приволжский район» от 31.12.2014 г. №3633 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приволжский район» от 04.07.2014 г. №1595».
3. Опубликовать  настоящее постановление  в общественно-политической газете «Приволжская газета».
4. Настоящее постановление  вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Приволжский район» Любименко Г.П.

Глава администрации

муниципального образования

«Приволжский район» А.О.Сухоручкина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приволжский район»

от «07»06 2018 г. N 486

**ПРАВИЛА**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ**

**ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования «Приволжский район» (далее соответственно - инвестиции, Район) в объекты капитального строительства собственности муниципального образования «Приволжский район» и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Приволжский район» (далее - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования «Приволжский район» (далее - решение).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение муниципальных заказчиков, заказчиков (застройщиков) в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация муниципального образования «Приволжский район» (далее – Администрация), являющаяся главным распорядителем средств бюджета Района.

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

- приоритетов и целей развития Района, исходя из стратегии социально-экономического развития Района на долгосрочный период, прогнозов и программы социально-экономического развития Района, государственных, областных и муниципальных программ;

- поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации;

- оценки влияния создания объектов капитального строительства и приобретение объектов недвижимости на комплексное развитие территории Района и муниципальных образований сельских поселений.

5. Администрация подготавливает проект решения.

6. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

- наименование объекта капитального строительства, либо наименование объекта недвижимого имущества;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

- наименование муниципального заказчика;

- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества (характеристики объекта);

- срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта), либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта), либо цена государственного контракта, предметом которого является приобретение для обеспечения муниципальных нужд объекта недвижимого имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

- распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта;

- общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта;

- распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта.

К проекту решения оформляется пояснительная записка. В пояснительной записке должно содержаться по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества обоснование целесообразности строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества, предполагаемый социальный и экономический эффект от ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

7. Решение может приниматься в отношении нескольких объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

8. Проект решения о приобретении для обеспечения муниципальных нужд нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, направляется Администрацией на рассмотрение и утверждение на заседание представительного органа местного самоуправления (далее – Совет).

8.1. Проект решения об осуществлении инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение жилого объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, утверждается постановлением Администрации.

9. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования «Приволжский район» на приобретение объектов недвижимого имущества, являющихся нежилыми, в собственность муниципального образования «Приволжский район» в форме капитальных вложений в основные средства, которые будут находиться в собственности муниципального образования «Приволжский район» утверждается на заседании Совета.

10. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования «Приволжский район» на приобретение объектов, не указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в собственность муниципального образования «Приволжский район» в форме капитальных вложений в основные средства, которые будут находиться в собственности муниципального образования «Приволжский район», утверждается Администрацией.

11. В соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» приобретение объектов недвижимого имущества, являющихся нежилыми, в собственность муниципального образования «Приволжский район» в форме капитальных вложений в основные средства, которые будут находиться в собственности муниципального образования «Приволжский район» осуществляется у единого поставщика.